

Wzór
umowa nr/2019

Zawarta w dniuw Radomiu pomiędzy: Uniwersytetem Techniczno-Humanistycznym im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu publiczna szkołą wyższą, NIP 796-010-64-39, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Rektora prof. dr hab. inż. Zbigniewa Łukasika a firmą

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”. Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” na podstawie art.4, ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z przeglądami technicznymi oraz konserwacją urządzeń dźwigowych. Rodzaje i miejsce lokalizacji urządzeń dźwigowych są podane w załączniku do formularza ofertowego „tabela wyceny miesięcznych kosztów wykonania konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych”

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne urządzeń dźwigowych zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz.1890)
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania przeglądów konserwacyjnych w terminach i zakresach określonych w instrukcjach eksploatacji, w tym do sprawdzenia:
 - stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - prawidłowości obsługi urządzeń dźwigowych,
 - czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych, zgodnie z terminami wykonywania przeglądów konserwacyjnych UTB, określonych w załączniku nr 2 do wskazanego w ust. 1 rozporządzenia.
 - 2) sprawdzania przez oględziny nie rzadziej niż co 12 miesięcy,, jeśli w instrukcji nie ustalono innych terminów, stanu:
 - konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
 - instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) bieżącego usuwania usterek,
 - 4) odnotowania z podaniem daty i z potwierdzeniem podpisem w dzienniku konserwacji

wyników przeglądów i wykonywanych czynności serwisowych.

- 5) wykonywania pomiarów rezystancji izolacji, pomiarów rezystancji uziemień roboczych, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowych,
- 6) bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach, które powodują konieczność wyłączenia urządzenia dźwigowego z eksploatacji i dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania dźwigu oraz niezbędnej dokumentacji do okresowych i doraźnych badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i uczestniczyć w tych badaniach,
- 2) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych, napraw, pomiarów elektrycznych przez osoby posiadające odpowiednie zaświadczenie kwalifikacyjne,
- 3) prowadzenia pogotowia dźwigowego celem usuwania bieżących usterek i zgłaszania awarii dźwigu, w godzinach od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ – czas reakcji do 4 godzin, oraz całodobowo w celu zapewnienia uwalniania osób uwięzionych w windach w czasie do 1 godziny.
- 4) Zgłoszenia kierowane będą na numer

§ 4

1. Strony ustalają dla Wykonawcy miesięczne wynagrodzenia ryczałtowe w kwociezł netto(słownie:) + podatek VAT z tytułu wykonania zobowiązań objętych n/n umową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje również koszt materiałów i części niezbędnych do wykonania przeglądów konserwacyjnych oraz usuwania drobnych usterek i innych nieprawidłowości. Jeśli wartość materiałów lub części przekracza miesięczną opłatę ryczałtową za konserwację danego urządzenia dźwigowego przewidywaną w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca w celu uzyskania dodatkowej zapłaty przed wykonaniem takiej naprawy zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na jej dokonanie.
3. Wykonawcy przysługuje dodatkowo jeden raz w roku wynagrodzenie w wysokości 50zł + VAT od każdego urządzenia dźwigowego, za wykonanie pomiarów ochronnych w ramach badań okresowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać dźwigi w ciągłej sprawności technicznej.
2. W razie konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony w §2, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzgodnić z nim zakres dodatkowych prac oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Warunkiem wykonania prac jest pisemna zgoda Zamawiającego na przeprowadzenie czynności na warunkach uzgodnionych przez Strony.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w §2 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.

§ 7

Usługi takie jak:

- usuwanie szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych (pożar, zalanie wodą),
 - usuwanie szkód powstałych w wyniku dewastacji, kradzieży lub niewłaściwej eksploatacji
- będą realizowane w terminie 2 dni od zgłoszenia, za dodatkową opłatą, której wartość będzie każdorazowo ustalana przez Strony .

§ 8

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
2. Wynagrodzenia będzie płatne na konto wykonawcy prowadzone przez:
.....
w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem o wykonaniu czynności konserwacyjno-serwisowych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 wartości opłaty miesięcznej z tytułu konserwacji i naprawy jednego urządzenia dźwigowego za czas postoju z winy Wykonawcy, trwającego ponad 6 godzin.
Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
 - czasu niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjnych, o których mowa w §2 umowy,
 - czasu w godzinach od 22⁰⁰ do 7⁰⁰,
 - pierwszych dwóch dni przestoju urządzenia dźwigowego w przypadkach, o których mowa w §7
2. Przy wystawianiu faktury za dany miesiąc Wykonawca pomniejszy jej kwotę o należność z tytułu przestoju, o których mowa w ust. 1.

§ 10

Opłaty związane z badaniami okresowymi i doraźnymi oraz z dozorem technicznym dźwigów wykonywanym przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.

§ 11

Wykonawca zabezpieczy maszynownie dźwigów przed dostępem osób niepowołanych. Klucze do tych pomieszczeń złożone zostaną na portierniach budynków i będą wydawane wyłącznie osobom wskazanym przez Wykonawcę.

§ 12

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od do
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą za Stron.

§ 13

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osób reprezentujących Zamawiającego.

§ 14

Dla spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Przy zawarciu niniejszej umowy zastosowano procedury przewidziane
Zarządzeniem Rektora R-22/2014 z dnia 18 kwietnia 2014r

.....
(data i podpis osoby przygotowującej umowę)