

zawarta w dniu ..... w Radomiu pomiędzy:

**Uniwersytetem Technologiczno- Humanistycznym im. Kazimierza Pułaskiego w Radomiu,**  
ul. Jacka Malczewskiego 29, 26-600 Radom, NIP: 796-010-64-39, zwanym dalej  
Zamawiającym, reprezentowanym przez:  
prof. dr. hab. Sławomira Bukowskiego - Rektora  
a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
.....

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązki związane z przeglądami technicznymi, konserwacją i naprawami urządzeń transportu bliskiego znajdujących się w budynkach Uniwersytetu. Wykaz urządzeń dźwigowych (zwanymi dalej w treści umowy urządzeniami) zawarty jest w „Tabeli wyceny miesięcznych kosztów wykonania konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych”, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

Wykonawca będzie prowadził konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 2176) w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego. Zakres ten obejmuje wykonywanie robót zapewniających utrzymywanie urządzeń w stanie sprawności technicznej poprzez wykonywanie przeglądów technicznych, konserwacji i napraw.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać urządzenia w stałym ruchu, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych.
2. Urządzenia będą konserwowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich eksploatacji zgodnie z ustawą o dozorcze technicznym i innymi odrębnymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonywania przeglądów technicznych w terminach i zakresach określonych w instrukcjach eksploatacji, dokumentacjach techniczno - ruchowych, w tym m. in. do sprawdzenia:
    - stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań,
    - działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
    - działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
    - prawidłowości obsługi urządzeń dźwigowych,

- czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych, zgodnie z terminami wykonywania przeglądów konserwacyjnych UTB, określonych w załączniku nr 2 do wskazanego w § 2 rozporządzenia,
- b) sprawdzania przez oględziny, nie rzadziej niż co 12 miesięcy, jeśli w instrukcji nie ustalono innych terminów, stanu:
  - konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych
  - instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
- c) bieżącego usuwania usterek,
- d) odnotowywania z podaniem daty i z potwierdzeniem podpisem w dzienniku konserwacji wyników przeglądów i wykonywanych czynności serwisowych,
- e) wykonywania pomiarów rezystancji izolacji, pomiarów rezystancji uziemień roboczych, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- f) bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach, które powodują konieczność wyłączenia urządzenia dźwigowego z eksploatacji i dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji,
- g) przygotowania urządzenia oraz niezbędnej dokumentacji do okresowych i doraźnych badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego i uczestniczenia w tych badaniach,
- h) wykonywania przeglądów konserwacyjnych, napraw, pomiarów elektrycznych przez osoby posiadające odpowiednie zaświadczenie kwalifikacyjne,
- i) prowadzenia pogotowia dźwigowego w godzinach od 7<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> celem przyjmowania zgłoszeń i usuwania bieżących usterek urządzeń – w czasie reakcji do 4 godzin, oraz całodobowo nie wyłączając dni wolnych od pracy i świąt, w celu zapewnienia uwalniania osób uwięzionych w windach w czasie do 1 godziny - zgłoszenia kierowane będą pod numer telefonu: ..... Wykonawca zapewnia na koszt własny całodobową dostępność w/w numeru telefonu.
- j) wyprzedzająco i po uzgodnieniu zakresu z Urzędem Dozoru Technicznego, wnioskowanie na piśmie do Zamawiającemu o wykonanie koniecznych napraw i remontów wykraczających poza zakres niniejszej umowy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń bez dodatkowych wezwań ze strony Zamawiającego i bez wystawiania odrębnych zleceń.

#### § 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie przeglądów, napraw i konserwacji, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania oraz za organizację pracy i zastosowane środki techniczne w trakcie realizacji robót,
- b) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego, prób i badań materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dostarczenie odpowiednich protokołów, zaświadczeń i atestów na własny koszt,
- c) wykonywanie robót w zakresach gwarantujących nie nastąpienie okresowych wyłączeń urządzeń z eksploatacji, a w przypadku wycofania urządzeń z eksploatacji z winy Wykonawcy koszt powtórnego badania urządzenia przez jednostkę dozoru technicznego obciąża w całości Wykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać urządzenia w ciągłej sprawności technicznej.

2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od realizacji napraw oraz innych czynności objętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić wykonanie tych napraw oraz czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzgodnić z nim zakres dodatkowych prac oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, poprzez przygotowanie i przedstawianie każdorazowo do akceptacji Zamawiającemu kalkulacji na naprawy urządzeń.
4. Warunkiem wykonania prac, o których mowa w ust. 2, jest pisemna zgoda Zamawiającego. W przypadku, gdy wartość kosztorysu nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający może odmówić Wykonawcy zgody na naprawę i zlecić jej dokonanie podmiotowi trzeciemu.
5. Po każdej usłudze naprawy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego odbiór, potwierdzony protokołem odbioru robót.

## § 7

1. Usługi takie jak:
  - a) usuwanie szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych (pożar, zalanie wodą),
  - b) usuwanie szkód powstałych w wyniku dewastacji, kradzieży lub niewłaściwej eksploatacjibędą realizowane w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia, za dodatkową opłatą, której wartość będzie każdorazowo ustalana przez strony.
2. Niniejszą umową nie są objęte:
  - a) roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających poza maszynownią i szybem dźwigu.
  - b) roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni,
  - c) utrzymywanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.Do realizacji w/w robót zobowiązany jest Zamawiający.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) do zgłaszania zauważonych nieprawidłowości w pracy urządzeń,
  - b) natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu urządzenia lub widocznych brakach zewnętrznego wyposażenia,
  - c) powiadomić Wykonawcę o każdym awaryjnym postoju lub unieruchomieniu urządzenia,
  - d) utrzymać w czystości kabinę i drzwi szybowe,
  - e) zabezpieczyć ciągłość linii zasilającej dźwig do wyłącznika głównego włącznie.
2. Zamawiający dopilnuje, aby maszynownia dźwigów była zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych. Klucze do tych pomieszczeń złożone zostaną w portierniach budynków i będą wydawane wyłącznie osobom wskazanym przez Wykonawcę.

## § 9

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....złoty) + należny podatek VAT w kwocie ..... zł (według wysokości stawek VAT określonych w załączniku do umowy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt robocizny, materiałów i części niezbędnych do wykonania przeglądów technicznych, konserwacji i drobnych napraw. Jeśli wartość materiałów lub części przekracza miesięczną opłatę ryczałtową za konserwację danego urządzenia dźwigowego przewidywaną w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca

w celu uzyskania dodatkowej zapłaty przed wykonaniem takiej naprawy zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

3. Wykonawcy przysługuje dodatkowo jeden raz w roku wynagrodzenie w wysokości 50,00 zł + VAT od każdego urządzenia dźwigowego, za wykonanie pomiarów ochronnych w ramach badań okresowych.
4. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy. W przypadku rozliczania niepełnego miesiąca wartość usługi zostanie ustalona na zasadzie proporcjonalności.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem o wykonaniu czynności konserwacyjno- serwisowych i sprawności technicznej urządzeń.
6. Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

## § 10

Wszelkie opłaty związane z badaniami technicznymi i nadzorem dźwigów przez jednostkę dozoru technicznego pokrywa Zamawiający (oprócz sytuacji opisanej w § 5 lit. c).

## § 11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po drugiej Stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z podatkiem VAT, określonego w § 9 pkt 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w podjęciu przeglądów konserwacyjnych w wyznaczonych właściwymi przepisami terminach - w wysokości 100 zł netto za każde opóźnienie, za każde urządzenie indywidualnie,
  - b) za każdy dzień postoju choćby jednego dźwigu w wysokości 1/30 opłaty miesięcznej z tytułu zaniechania wykonania przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy, a także w przypadku decyzji UDT o wstrzymaniu eksploatacji urządzenia z winy Wykonawcy. Przy czym za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu urządzenia przekraczającą 6 godzin.  
Do przerwy w ruchu nie wlicza się:
    - czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjno-remontowych,
    - czasu w godzinach od 22<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>,
    - pierwszych dwóch dni przestoju urządzenia dźwigowego w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1
  - c) za późnienie lub nie wykonanie sprawdzenia określonego w §3 ust.3 lit. b)- 100 zł netto za każde urządzenie,
  - d) za nienależyte prowadzenie dokumentacji takich jak np. brak adnotacji w dzienniku konserwacji, nie przygotowanie dokumentacji do okresowych badań UDT– 100 zł netto za każdy przypadek,
  - e) za nieuczestniczenie w badaniach UDT- 100 zł za każdy przypadek,
  - f) za opóźnienia w funkcjonowaniu pogotowia dźwigowego określonego w §3 ust.3 pkt i) – 200 zł za każdy przypadek i dodatkowo 100 zł za każdą godzinę zwłoki,
  - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %, o którym mowa w § 9 ust.1.
5. Wyłączenie przez Zamawiającego z użytkowania urządzenia nie stanowi podstawy do